

ZASTUPITELSTVO OBCE DUBENEC



21. ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ

Zastupitelstva obce Dubenec konaného dne 30.10.2024

Pan starosta zahájil jednání zastupitelstva obce Dubenec v 19:00 hodin. Přítomni byli členové ZO: Jaroslav Huňat, Petr Krejčí, Veronika Bašová, Renata Derdová, Petr Čtvrtečka, Irena Hlavová, Luboš Lesák, Stanislav Šimek a Bohumil Tomášek.

Z jednání byli omluveni Ondřej Janeček a Radomír Jones

1. Schválení programu

Pan starosta uvítal přítomné zastupitele, konstatoval, že je zastupitelstvo usnášení schopné v počtu 9 přítomných zastupitelů. Poté přečetl program jednání zastupitelstva, tak jak byl navržen v pozvánce.

- 1) Schválení programu zasedání.
- 2) Návrh a volba zapisovatele, ověřovatelů zápisu a zpracovatele usnesení.
- 3) Shrnutí práce ZO, obce Dubenec.
- 4) Projednání prodloužení kontokorentního úvěru obce Dubenec
- 5) Projednání změny záměru prodeje pozemku ppč. 2224/1 v k.ú. Dubenec
- 6) Projednání zařazení JPOIII a určených zaměstnanců obce do služby first-responder
- 7) Projednání rozpočtové změny č.6/2024
- 8) Diskuse, závěr

Pan starosta se dotázal zastupitelů na případné návrhy ke změně programu. Poté navrhl vlastní změnu a to doplnění programu o bod 7) Projednání změny zdroje vytápění v budově požární zbrojnice, 8) záměr koupě ppč. 1346/2 v k.ú. Dubenec, 9) Projednání rozpočtové změny č.6/2024 a bod diskuse a závěr se posouvá na č. 10. Nebylo dalších připomínek, pan

starosta dal hlasovat o programu zasedání.

188/2024-21.ZO

Zastupitelstvo obce Dubenec schvaluje program zasedání dne 30.10.2024:

1. Schválení programu zasedání.
2. Návrh a volba zapisovatele, ověřovatelů zápisu a zpracovatele usnesení.
3. Shrnutí práce ZO, obce Dubenec.
4. Projednání prodloužení kontokorentního úvěru obce Dubenec
5. Projednání změny záměru prodeje pozemku ppč. 2224/1 v k.ú. Dubenec
6. Projednání zařazení JPOIII a určených zaměstnanců obce do služby first-responder
7. Projednání změny zdroje vytápění v budově požární zbrojnice
8. Záměr koupě ppč. 1346/2 v k.ú. Dubenec
9. Projednání rozpočtové změny č.6/2024
10. Diskuse, závěr

9-0-0

2. Návrh a volba zapisovatele, ověřovatelů zápisu a zpracovatele usnesení

Zapisovatelem zápisu jednání ZO Dubenec dne 30.10.2024 byl navržen místostarosta obce pan Petr Krejčí, ověřovateli zápisu Bohumil Tomášek a Stanislav Šimek, zpracovatelem usnesení Petr Čtvrtečka. Pan starosta se dotázal zastupitelů, zda souhlasí s nominací a poté přečetl usnesení.

189/2024-21.ZO

Zastupitelstvo obce Dubenec

- a) schvaluje zapisovatelem zápisu Petra Krejčího,
- b) schvaluje ověřovateli zápisu Stanislava Šimka a Bohumila Tomáška
- c) schvaluje přípravou návrhu usnesení Petra Čtvrtečku

9-0-0

3. Informace o činnosti OÚ Dubenec a ZO Dubenec

Pan starosta krátce shrnul dění v obci, za uplynulé dva týdny. Začal s projekty, které obec připravuje, nebo již realizuje:

Rozvojová zóna:

- Projekt elektropřípojek ČEZ je již delší dobu podán na stavební úřad, pan starosta již několikrát urgoval u projekční společnosti, podle sdělení společnosti Rydval bude podán podnět na nečinnost stavebního úřadu. ČEZ Distribuce díky tomuto zdržení prodloužil termín realizace do 25.2.2025.
- Pan starosta dále promluvil o dotaci na zasíťování pozemků v rozvojové zóně, kterou připravoval. Došlo ke změně podmínek, do 5 let se musí realizovat všechny inženýrské sítě včetně kolaudace. Další lhůtou je termín dokončení zastavění rozvojové zóny a to 10 let. Pokud tyto podmínky nejsou splněny dotace se vrací.

Fotovoltaické elektrárny, čp.153 – požární zbrojnice, čp.16 – Regionální prodejna

- Elektrárny jsou dokončeny a k 30.10.2024 připojeny do elektrické sítě. Od 1.11.2024 je zahájena produkce. Obec zajistila namontování nových elektroměrů, které v budoucnu umožňují připojení elektráren do energetického družstva.

Revitalizace veřejného prostranství před OÚ

- Získali jsme dotaci, k podepsání rozhodnutí je nutné dodat pravomocné stavební povolení a dokončit směnu pozemků.
- Předpokládaná realizace v roce 2025
- Připravujeme výběrové řízení – bude rozděleno na dvě fáze, stavba a zahradní úpravy

Územní plán Dubenec – aktualizace

- Pan starosta uvedl, že byla konzultována smlouva o dílo, předpoklad je podpis do konce října 2024
- MMR připravuje dotaci na standardizaci UP, pravděpodobně bude výzva vyhlášena od listopadu 2024, obec podá žádost o dotaci.

DČOV Dubenec:

- Obec je pro stavbu DČOV rozdělena na tři úseky. A – horní Dubenec (Po zdravotní středisko), B – dolní Dubenec (Zdravotní středisko – Karsit Agro), C – dolní Dubenec (od Karsit Agro). Původní problémy s vytyčením plynového potrubí jsou již vyřešeny.
- Etapa A – přípravné práce elektro na etapě A jsou plně dokončeny a jsou je připraveno 8 domovních čističek.
- Dodělává se etapa B
- Realizace v nasazení 2 stavebních skupin, nyní přednostně realizujeme novostavby, kde je vše připraveno.
- U bytovek dochází k úpravě čističky na doplnění místní čerpací stanice – bez vlivu na cenu.
- Řešíme stavby „pojezdových“ čističek, které musí být umístěny do vyzděné jímky, tak, aby přes ně mohlo jezdit auto.

RADON MŠ:

- Pan starosta uvedl, že stavba je předána a všechny nedodělky kompletně dokončeny.
- Probíhá proces podání žádosti o dotaci. Nyní proběhlo první měření soukromou společností a z 300 bq/hod jsme se po úpravě dostali na 25-50 bq/hod. Nyní bude protokol odeslán na státní ústav (SURO) a ústav si provede vlastní kontrolní měření. Poté vydají stanovisko a poté bude moci pan starosta požádat o proplacení 1,5 mil. Kč z ministerstva financí, radonový program.

PŮDNÍ VESTAVBA 4 BYTŮ V ČP.2

- Pan starosta oznámil, že stále se připravuje žádost o dotaci a zvýhodněný úvěr u SFPI.
- Již jsou k dispozici seznamy všech povinných příloh. Obec připravuje přílohy k podání žádosti.
- Projekt protierozních opatření a biokoridoru v horním Dubenci. Byla dokončena stavební část. Nyní se dokončuje výsadba balových stromů a keřů do oplocenek. Kolaudace je plánována na 31.10.2024. Problém je skluz s výsadbami zapříčiněný nesouladem termínu s výdejem stromů a keřů ze školek a úředních termínů poskytovatele dotace.

Technické služby a údržba zeleně

Pan starosta krátce promluvil o stavu údržby zeleně.

Zaměstnanec pan Tomáš Hlava byl prozatímně přesunut na práci v pěstitelském centru. Ve spolupráci s jednotkou JPO III proběhlo kácení stromů u cesty na Hřibojedy nad hřbitovem. Pan Kuzar provádí už snad poslední sečení travnatých ploch parků.

Připravujeme zimní techniku na vyhrnování.

Byla odvezena sekačka SPIDER na první garanční prohlídku po 100 motohodinách. Firma Dvořák svahové sekačky nám zprostředkovala dopravu stroje do servisu zdarma.

Sport a kultura

Pan starosta předal slovo paní Derdové, aby shrnula dění v kultuře za uplynulý měsíc. Paní Derdová oznámila, že musela zrušit přípravy drakiády. Dále oznámila časový plán na pořádání adventu. Dále se připravuje Mikuláš pro děti, který proběhne 7.12.2024 v Penzionu na faře. Ještě stále se hledají dobrovolníci za čerta, Anděla a Mikuláše.

Pan Čtvrtečka oznámil, že začátkem listopadu bude slavnostně ukončena sezóna sportovních týmů a dne 30.11.2024 proběhne výroční schůze SDH.

Pan starosta potvrdil, že tradiční vánoční turnaj ve stolním tenisu proběhne v sobotu 28.12.2024 v Penzionu na faře.

Paní Derdová uvedla, že poslední zájezd do divadla byl opět trochu komplikovaný z hlediska dopravy, kdy se čekalo cca hodinu na autobus. Tuto komplikaci vyvážilo krásné představení Hraběnka. Paní Derdová uvedla, že to bylo opravdu pěkné rozloučení se zájezdy, které organizovala.

Na závěr pan starosta oznámil, že paní knihovnice Jana Matějčková byla vyznamenána Společností knihovníků a informačních pracovníků jako Knihovnice roku pro okres Trutnov. Společně převzali ocenění dne 16.10.2024 v konferenčním sále Studijní a vědecké knihovny v Hradci Králové.

4. Projednání prodloužení kontokorentního úvěru obce Dubenec

Pan starosta oznámil záměr prodloužení kontokorentního úvěru obce. V současnosti má obec Dubenec zřízený kontokorentní úvěr ve výši 1,5 mil. Kč k běžnému účtu vedenému u České spořitelny a.s.

Pan starosta požádal zastupitele o prodloužit prodloužení kontokorentního úvěru. Vzhledem k tomu, že v letošním roce nebyla investována žádná „velká“ investiční akce, tak úvěr nebyl použit. V příštím roce obec čekají čističky a náves, proto navrhnul kontokorentní úvěr schválit. Nebylo dotazů a připomínek, bylo přistoupeno k hlasování.

190/2024-21.ZO

Zastupitelstvo obce Dubenec:

- a) schvaluje uzavření smlouvy o kontokorentním úvěru od České spořitelny, a.s. ve formě debetního zůstatku na běžném účtu č.2910286369/0800 až do výše Kč 1 500 000,-- (slovy: jedenmilionpětsettisíc korun českých) se splatností do 30.11.2025 (včetně),
- b) schvaluje způsob zajištění úvěru tak, že peněžité závazky vzniklé na základě této smlouvy o úvěru nebudou zajištěny žádnými zajišťovacími prostředky (pouze budoucími rozpočtovými příjmy obce),
- c) pověřuje pana Jaroslava Huňata, nar. 23.02.1975, starostu obce, sjednáním příslušné dokumentace.

9-0-0

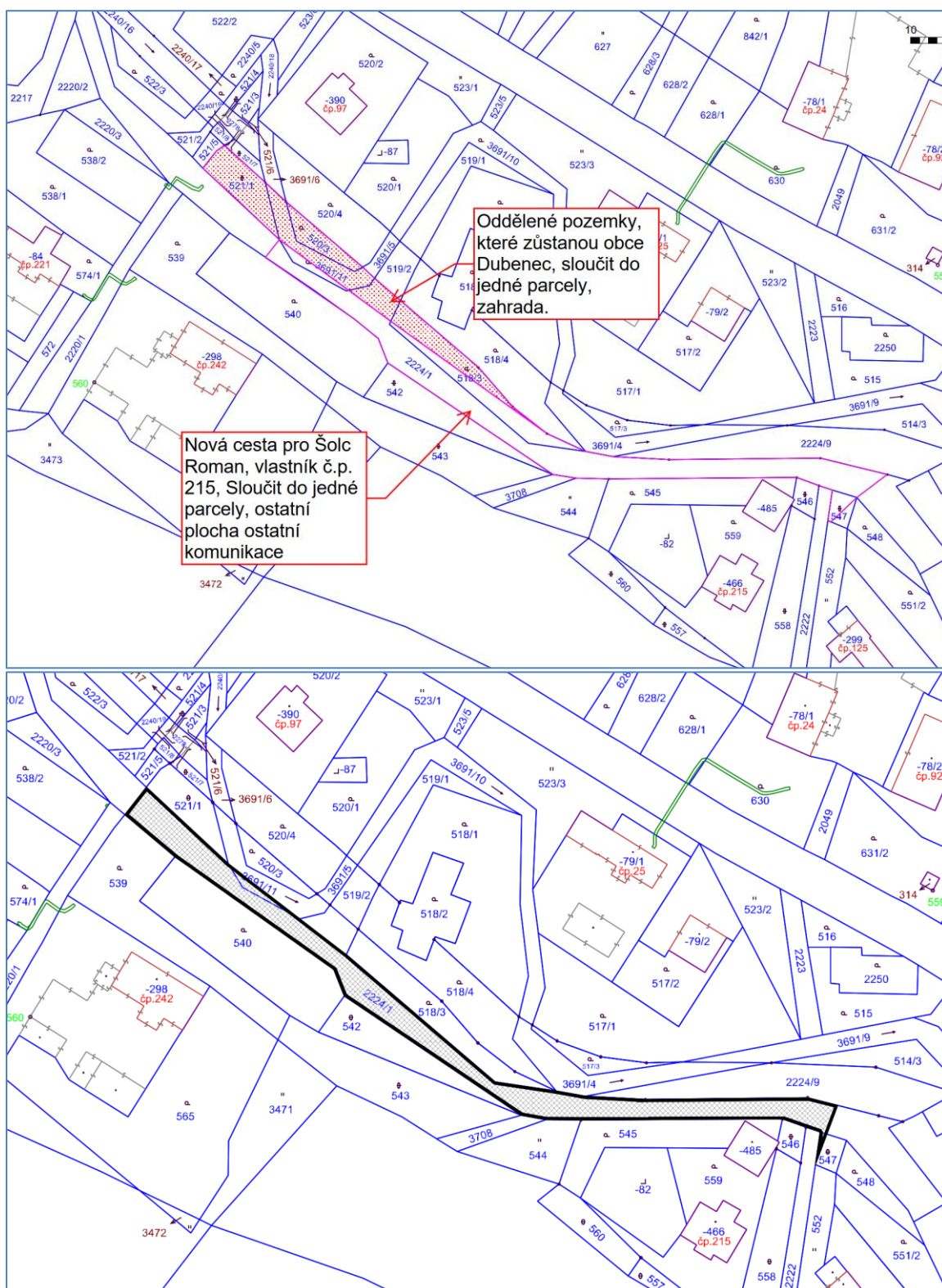
5. Projednání změny záměru prodeje pozemku ppč. 2224/1 v k.ú. Dubenec

Pan starosta uvedl, že v případě, již jednou projednané žádosti pana Romana Šolce, který požádal o prodej části pozemku ppč. 2224/1 v k.ú. Dubenec, tak, aby měl zajištěn přístup ke svým nemovitostem.

Pan starosta konzultoval rozdělení a scelování pozemků se stavebním úřadem při Mě.Ú. Dvůr Králové je nutné původní záměr upravit.

- 1) Parcela ppč 2224/1 v k.ú. Dubenec:
 - a) bude na dvou místech rozšířena na 2,5m
 - b) bude oddělena zhruba 10 metrů od hrany parcely ppč. 540 v k.ú. Dubenec, tak aby byl zajištěn sjezd na tuto parcelu z obecního pozemku.
 - c) Všechny oddělené díly z okolních parcel budou sloučeny do jedné parcely ppč. 2224/1.

- 2) Parcely ppč.521/1, 3691/11, 520/3, 518/3 v k.ú. Dubenec budou sloučeny do jedné parcely mezi cestou a potokem.



Pan starosta oznámil, že zveřejní nový záměr rozdělení a prodeje výše uvedených parcel.

Zastupitelstvo bere tuto změnu na vědomí.

6. Projednání zařazení JPOIII a určených zaměstnanců obce do služby First-responder

Pan starosta oznámil, že obec Dubenec připravuje v součinnosti s jednotkou JPOIII vyškolení jednotky a vybraných zaměstnanců obce jako prvosledové záchranáře v režimu First Responder.

Pan starosta přednesl pravidla, které jsou zapotřebí pro výkon činnosti first respondera ZZS KHK je nezbytné uzavření smluvního vztahu (smlouva o dobrovolnické činnosti) mezi ZZS KHK a jednotlivými first respondery. Poté předal slovo panu Čtvrtečkovi, který celý projekt představil podrobněji.

Pan Čtvrtečka prezentoval záměr First responder. Již jednou byl tento záměr představen zastupitelstvu v návaznosti na nákup automatického externího defibrilátoru. Nyní, na základě potřeby a podpory ze stran obcí, které jsou pod správou JPOIII z hlediska požární ochrany, jsme se zvažili rozšířit odbornost naší jednotky o oblast záchranářů. Je to oblast, která spadá do kompetencí dobrovolných hasičů. A podporované systémem záchranné služby za účelem záchrany lidského života.

Záměr vzniku First responder lze rozdělit na pár bodů.

1. Z hlediska faktických potřeb v území:

- JPOIII má docela velký rádius působnosti s počtem obyvatel nad 1700. Není ještě zpracován přesný údaj ani rozdělení podle věku. Věk víme, že nemusí být rozhodující.
- Dojezdové časy záchranných složek potažmo ZZSHK je v naší oblasti přes 10 minut. A to ještě může nastat souběh, že jsou vyslány na výjezd.
- Na základě průzkumu mezi občany jsme zjistili, že by tuto službu uvítali.
- Z pohledů členů JPO je tento záměr podpořen
- Chceme tuto službu provozovat aktivně. A to ve všech oblastech záchrany (zástava srdce, úrazy, atd)

2. Z hlediska podpory ze stran obcí:

- S obcemi přímo se starosty obcí Litíč, Lanžov, Doubravice, Vilantice a naší obcí Dubenec je tento záměr projednán. A podle slov starostů je to správné rozhodnutí pro rozšíření kompetencí JPOIII, kterou jsou ochotni finančně podpořit. Dle názoru starostů je tato služba důležitá.

3. Vybavení a cenová kalkulace:

- Je záměr pořídit vybavení, které má smysl a patřičnou kvalitu. Zařízení, které používá ZZSHK nebo se k němu co nejvíce přiblížit, tak aby bylo kompatibilní. Tedy při záchrane lidského života bude spolupracovat dále se zařízením záchranné služby.
- Základ je záchranářský batoh, který obsahuje:
- AED LIFEPAK 1000 , kyslíkovou lahev, dýchací vak, potřebný materiál.
- Vzdělání členů JPOIII a pověřených zaměstnanců obce.

Pan Čtvrtečka dále předložil nabídku od školitele First responderů pana Norberta Šimona:

Ve vybavení Lifepaku 1000 bude dodání profesionálního AED LIFEPAK 1000 včetně proškolení jednotky a zařazení do systému First responderů v KHK.

Z důvodu zavedení nové jednotky First responder, tedy jako poděkování nebude, součástí ceny LIFEPAK 1000 cestovné školitele ani proškolení jednotky a tyto položky budou zdarma.

K proškolení již bude používán nový AED LIFEPAK 1000 se školící baterií ZZSHK a jednotka by trénovala na jejich novém ostrém AED, což je vždy lepší než na cvičných AED navíc jiných značek s jinými pokyny atd. Celková cena je přibližuje k 80 000,-Kč

4. Rozvoj JPO a podpora ze strany IZS:

- do naší jednotky přibudou dva noví členové. Kolegové, kteří mají zkušenosti v této oblasti.
- Profesionální záchranář Vladimír Modrý, policista Daniel Jarolímek, pro které bude prioritou právě tato oblast. Dalším kolegou, je profesionální hasič Martin Brož, který je již členem JPOIII Dubenec.
- HZS HK potvrdí vybavení JPO vozidla pro KOPIS, tedy při poplachu již bude jasné, že do zásahu vyráží proškolení záchranáři s vybavením pro záchranu života.

- ZZS HK po následném proškolení a vybavení JPO zařadí do systému. - Následná záchrana bud zprostředkována přes poplach aplikace FIREPORTAL – výjezd jednotky

5. Časová osa zavedení First responder v JPO III a obci Dubenec:

- Schválení záměru zřizovatelem.
- Upřesnění rozpočtu – zaslání žádosti o podporu obcím.
- Pořízení vybavení.
- Zaškolení členů JPO ideálně všech min 1/3 (k zásahu posádka 1+3 min 3 dle ZZS), projevil zájem i pan starosta, pan místostarosta a pracovník obce o proškolení.
- přihlášení do systému

Pokud se nachází v okolí události s život ohrožujícím stavem, systém je automaticky vyhledá a naviguje na místo události, kde poskytují kvalifikovanou pomoc před dojezdem zdravotnické záchranné služby.

Pan Petr Čtvrtečka připraví za JPO III a pan starosta za obec Dubenec dokumentaci pro vstup jednotky a zaměstnanců obce do služby First responder. Po vyškolení a založení smluvní spolupráce bude do obce pořízen Automatický externí defibrilátor (AED)

Zastupitelstvo obce Dubenec bere na vědomí přípravu zařazení členů jednotky JPO III a vybraných zaměstnanců obce Dubenec pro výkon činnosti First responder při ZZS KHK.

7. Projednání změny zdroje vytápění v budově požární zbrojnice

Pan starosta oznámil, že po instalaci fotovoltaické elektrárny na střeše požární zbrojnice je potřeba vyměnit zdroj vytápění. Tedy provést změnu z původních akumulčních kamen na tepelné čerpadlo vzduch-vzduch. Obec poptala dodavatele a nakonec byla vybrána nabídka firmy Elektrokomp-JM s.r.o. za celkovou cenu 222.000,- Kč bez DPH.

Tepelné čerpadlo bude umístěno na střeše a rozvod bude 1x fukar do klubovny a 2x2 fukary do garáže. Tento systém vytápění umožní automaticky temperovat prostor garáží a zatopit v klubovně při návštěvě dětí, na rozdíl od akumulčních kamen, které se musely zdlouhavě nabíjet. Výhodou je, že tento systém může v letních měsících fungovat i jako klimatizace.

191/2024-21.ZO

Zastupitelstvo obce Dubenec

- Schvaluje změnu zdroje vytápění budovy požární zbrojnice Dubenec čp. 153 na parcele st. 379, k.ú. Dubenec
- Pověřuje starostu obce objednaním systému tepelného čerpadla od společnosti ELEKTROKOM-JM s.r.o. IČ: 28776798, se sídlem Riegerova 1024, 50801, Hořice za celkovou cenu 222.000,- Kč bez DPH,
- Pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o dílo se společností ELEKTROKOM-JM s.r.o. IČ: 28776798, se sídlem Riegerova 1024, 50801, Hořice zastoupenou panem Martinem Spudichem, jednatelem společnosti.

9-0-0

8. Záměr koupě ppč. 1346/2 v k.ú. Dubenec

Pan starosta požádal o bezplatný převod pozemku ppč. 1346/2 v k.ú. Dubenec do majetku obce od Státního pozemkového úřadu. Bohužel bezplatný převod není možný, protože již v minulosti Státní pozemkový fond na této parcele umožnil stavbu sportoviště a příjezdové cesty k požární zbrojnici. Součástí povolení stavby bylo i budoucí odkoupení tohoto pozemku obcí. Tehdejší zákony bezplatný převod neumožňovaly.

Pan starosta navrhnul tento pozemek odkoupit, protože je plně obsazen stavbami obce. Sportoviště, příjezdová cesta k hasičárně, základna pro požární sport a zpevněné plochy kolem hasičárny.

Zastupitelstvo obce musí projednat záměr koupě parcely ppč. 1346/2 v k.ú. Dubenec od

Státního pozemkového úřadu a zveřejnit záměr koupě.



Po krátké rozpravě bylo přistoupeno k hlasování.

192/2024-21.ZO

Zastupitelstvo obce Dubenec

- a) Schvaluje záměr koupě parcely ppč. 1346/2 v k.ú. Dubenec
- b) Pověřuje starostu zveřejnění záměru koupě

9-0-0

9. Projednání rozpočtové změny č.6/2024

Pan starosta přednesl návrh rozpočtové změny č. 6/2024, kterou připravila paní Jana Řeháková, účetní obce.

Na straně příjmů byly navýšeny daňové příjmy fyzických a právnických osob, daně z nemovitostí a správních poplatků. Dále příjem z nájmu nebytových prostor a náhrady za EKO-KOM třídění odpadu.

Na straně výdajů byla navýšena o opravu autobusové zastávky u zdravotního střediska, oprava myčky v kuchyni ZŠ, volby do zastupitelstev krajů a zálohy na elektrickou energii. Bylo přistoupeno k hlasování.

193/2024-21.ZO

Zastupitelstvo obce Dubenec schvaluje rozpočtovou změnu č. 6/2024

9-0-0

10. Diskuse, závěr

Pan starosta otevřel diskusi a hned v úvodu informoval o proběhlé kontrole účetnictví Krajského úřadu, pravidelném „auditu“, který proběhl v den konání zastupitelstva 30.10.2024 a neshledal žádná pochybení v hospodaření obce.

- Pan Čtvrtečka navázal a přednesl zprávu finančního výboru z pravidelné čtvrtletní kontroly hospodaření a účetnictví obce, kterou provedli členové výboru 28.10.2024. Kontrola proběhla na tyto oblasti:
 - o Hospodářská činnost obce
 - o Účetnictví obce
 - o Příprava rozpočtu pro rok 2025
 - o Výbor neshledal pochybení v hospodaření obce.
- Dále pan Čtvrtečka oznámil:
 - o Finanční výbor a pan starosta připravují kalkulaci nájmu hrobového místa
 - o Pan starosta připravuje ke schválení převod finančních prostředků do fondu obnovy vodovodu a kanalizací.
 - o Připravuje se finanční rezerva pro možné finanční zařazení nepedagogických pracovníků do provozních nákladů, které hradí obec jako zřizovatel.
- Pan Bašová se dotázala na možnou úsporu v provozu školy spojením kuchyní školy a školky. V současnosti už „velká“ kuchyň ve škole vaří i speciálně pro děti ze školky, která je umístěna v budově Základní školy č.p. 156.
 - o Pan starosta paní Bašové odpověděl, že se tímto spojením již obec zabývala cca před deseti lety a vzhledem s komplikacemi s transportem a výdejem jídla od tohoto sloučení odstoupila.
- Pan starosta krátce promluvil o připravovaných investicích roku 2025:
 - Modernizace parkoviště u OÚ.
 - Dostavba domovních čističek.
 - Byty v čp.2, nyní budova pošty, myslivecký klub, knihovna a pěstitelské centrum.
- Paní Bašová se dotázala na modernizaci zdravotního střediska.
 - o Pan starosta odpověděl, že obec má zpracovaný projekt na modernizaci celého přízemí budovy čp.208, bohužel je práce lékaře považována za komerční činnost a na tento projekt není možné získat dotaci. Pro příští rok je plánována rekonstrukce WC na bezbariérové.

Pan starosta poděkoval zastupitelům a hostům za účast na jednání. V 20:00 hod. bylo jednání ukončeno. 7

Přijata usnesení ZO Dubenec ze dne 30.10.2024 - viz. příloha č.1 - VÝPIS USNESENÍ ZO Dubenec konaného dne 30.10.2024.

Příloha č.2 – Prezenční listina

Příloha č.3 – text dodatku č.5 ke smlouvě o KTK úvěru

Příloha č.4 – Nabídka klimatizace ELEKTROKOM-JM

Příloha č.5 – Návrh rozpočtového opatření č.6/2024

Datum vyhotovení zápisu: 30.10.2024

Datum vyhotovení čistopisu zápisu: 09.10.2024

Starosta obce: Jaroslav Huňat, v.r.

.....
Jaroslav Huňat

Ověřovatelé zápisu:

Bohumil Tomášek, v.r.

.....
Bohumil Tomášek

Stanislav Šimek, v.r.

.....
Radomír Joneš