

ZASTUPITELSTVO OBCE DUBENEC



18. ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ

Zastupitelstva obce Dubenec konaného dne 31.07.2024

Pan starosta zahájil jednání zastupitelstva obce Dubenec v 19:00 hodin. Přítomni byli členové ZO: Jaroslav Huňat, Petr Krejčí, Veronika Bašová, Petr Čtvrtečka, Renata Derdová, Ondřej Janeček, Radomír Joneš, Stanislav Šimek a Bohumil Tomášek.

Z jednání byli omluveni Irena Hlavová s Luboš Lesák.

1. Schválení programu

Pan starosta uvítal přítomné zastupitele, konstatoval, že je zastupitelstvo usnášení schopné v počtu 9 přítomných zastupitelů. Poté přečetl program jednání zastupitelstva, tak jak byl navržen v pozvánce.

Dne 24.07.2024 byla rozeslána a zveřejněna pozvánka s tímto programem jednání.

- 1) Schválení programu zasedání.
- 2) Návrh a volba zapisovatele, ověřovatelů zápisu a zpracovatele usnesení.
- 3) Shrnutí práce ZO, obce Dubenec.
- 4) Projednání výběrového řízení veřejné zakázky "Instalace fotovoltaických elektráren na obecních budovách v Dubenci"
- 5) Projednání darovací smlouvy obce Doubravice pro ZŠ a MŠ Dubenec
- 6) Projednání prodeje pozemku ppč. 3253/5 v k.ú. Dubenec
- 7) Projednání rozpočtové změny č.4/2024
- 8) Různé
- 9) Diskuse, závěr

Pan starosta požádal o změnu programu:

Požádal o zrušení bodu č. 4 Projednání výběrového řízení veřejné zakázky "Instalace fotovoltaických elektráren na obecních budovách v Dubenci". Pan starosta uvedl, že se v elektronickém výběrovém řízení sešlo 16 nabídek a některé nabídky bylo nutné zpracovat a doplnit. Z tohoto důvodu nebylo možné připravit materiály pro výběrovou komisi. Pan starosta předpokládá, že materiály stačí připravit do středy 7.8.2024.

Dále se pan starosta dotázal zastupitelů, zda chtějí měnit, nebo doplnit program jednání. Ze strany zastupitelů nebyl žádný další požadavek na změnu programu jednání a bylo přistoupeno k hlasování o usnesení.

167/2024-18.ZO

Zastupitelstvo obce Dubenec schvaluje program zasedání dne 31.07.2024:

- 1) Schválení programu zasedání.
- 2) Návrh a volba zapisovatele, ověřovatelů zápisu a zpracovatele usnesení.
- 3) Shrnutí práce ZO, obce Dubenec.
- 4) Projednání darovací smlouvy obce Doubravice pro ZŠ a MŠ Dubenec
- 5) Projednání prodeje pozemku ppč. 3253/5 v k.ú. Dubenec
- 6) Projednání rozpočtové změny č.4/2024
- 7) Různé
- 8) Diskuse, závěr

9-0-0

2. Návrh a volba zapisovatele, ověřovatelů zápisu a zpracovatele usnesení

Zapisovatelem zápisu jednání ZO Dubenec dne 31.07.2024 byl navržen Petr Krejčí, ověřovateli zápisu Bohumil Tomášek a Radomír Joneš, zpracovatelem usnesení Petr Čtvrtečka. Pan starosta se dotázal zastupitelů, zda souhlasí s nominací a poté přečetl usnesení.

168/2024-18.ZO

Zastupitelstvo obce Dubenec

- a) schvaluje zapisovatelem zápisu Petra Krejčího
- b) schvaluje ověřovateli zápisu Radomíra Joneše a Bohumila Tomáška
- c) schvaluje přípravou návrhu usnesení Petra Čtvrtečku

9-0-0

3. Informace o činnosti OÚ Dubenec a ZO Dubenec

Pan starosta krátce shrnul dění v obci, za uplynulé dva týdny. Začal s projekty, které obec připravuje, nebo již realizuje:

Rozvojová zóna:

- Dle sdělení projekční kanceláře Rydval elektro je projekt s žádostí o stavební povolení podán stavebnímu úřad při Mě.Ú. Dvůr Králové nad Labem.
- Bylo zahájeno řízení o stavebním povolení.
- Stále trvá příprava dotace na zasíťování a na projektovou dokumentaci, obci byla doručena nabídka na podání žádosti o dotaci. Cena těchto prací činí 43.000,- Kč
- CETIN - nadále trvá příprava optického kabelového vedení pro rozvojovou zónu.

Fotovoltaické elektrárny, čp.153 – požární zbrojnice, čp.16 – Regionální prodejna

- Z důvodu nově vypsání výběrového řízení se realizace posouvá na srpen/září

Revitalizace veřejného prostranství před OÚ

- Byla podána žádost o stavební povolení.

- Získali jsme rozhodnutí o přidělení dotace. Projekt veřejného prostranství se bude realizovat v příštím roce

Územní plán Dubenec – aktualizace

- Pan starosta uvedl, že společnosti Regio, projektový ateliér s.r.o. byla zaslána poptávka společně se zprávou o vyhodnocení ÚP Dubenec a požadavky na změnu ÚP. Bohužel zatím nedorazila odpověď. Pan starosta to bude urgovat. Stále trvá!!!

DČOV Dubenec:

- Pan starosta uvedl, že jsou dokončeny projekty posledních náhradníků a ty byly ještě před Platností nového stavebního zákona předány na stavební úřad.
- Po první pracovní schůzce došlo k rozdělení obce na tři etapy. A – horní Dubenec (Po zdravotní středisko), B- střední Dubenec (Zdravotní středisko – Karsit Agro), C – dolní Dubenec (od Karsit agro)
- Etapa A – již probíhají přípravné práce elektro. Pro provoz DČOV musí být na fasádu domu vyvedena krabice s jištěním a podružnou zásuvkou. V 31-32 týdnu bude probíhat zaměření a instalace. Cena jedné přípojky pro DČOV se pohybuje od 8 do 10 tis. Kč
- Předpokládaný nástup na stavbu je druhá polovina září pro etapu A.

RADON MŠ:

- Pan starosta uvedl, že stavba zatím probíhá bez závažných komplikací, dne 26.7.2024 bylo položeno potrubí podlahového vytápění, betonáž poslední vrstvy proběhne 5-7.8.2024. Po vyzrání betonu bude ještě položena nivelační stěrka a lino.

PŮDNÍ VESTAVBA 4 BYTŮ V ČP.2

- Investice stavby se připravuje přes SFPI, nyní ve spolupráci s projektanty se upravují rozpočty a pan starosta bude připravovat žádost o dotaci a zvýhodněný úvěr ze SFPI (Státní fond podpor investic)
- SFPI rovněž obec průběžně informuje o přípravě projektu. Pan starosta uvedl, že ještě nezažil, aby se státní fond takto pečlivě věnoval projektu obce.
- Projekt protierozních opatření a biokoridoru v horním Dubenci pokračuje podle plánu. Nyní se již dokončují a opevňují výtokové partie přejezdy mezi pozemky. Ve spolupráci s Karsit Agro jsme provedli zkoušku přejezdu kombajnu s lištou a rovněž přejezdu velkých traktorů s přívěsy Mega. Jeden přejezd průjezdu Mega nevyhovuje, ale díky sklonu terénu jej nelze řešit jinak. V průběhu srpna se započne se zasetím travnatých ploch a pokud počasí dovolí a nebude takové sucho, rovněž se zahájí výsadba keřů do oplocenek a solitérních stromů.
- Projekt opravy cesty „U studánky“ byl podán na stavební úřad.

Technické služby a údržba zeleně

Pan starosta krátce promluvil o stavu údržby zeleně.

V kolektivu teď dochází k čerpání dovolených. Obec je kompletně podruhé posekána, je dokončeno sekání zasakovacích příkopů a poldrů, některé již také podruhé, například poldr Jedlina.

Z opravy se vrátil „starý“ Spider, firma Dvořák vyšla obci Dubenec velmi vstřícně, firma obci fakturovala pouze náhradní díly a speciální práce servisního technika. Důvodem této výrazné slevy je dobrá propagace sekačky Spider. Firma se takto obci revanšovala za naši spolupráci, pozitivními referencemi a předvedením stroje několika obcím v našem regionu. Díky tomu došlo k prodeji několika svahových sekaček obcím v Královohradeckém kraji.

Pan Čtvrtečka za SDH oznámil, že při přípravě podkladů pro prevenci požární ochrany bylo

zjištěno, že v areálu Karsit Agro a v okolí bytových domů není k dispozici žádný hydrant. Pan starosta mu odpověděl, že se jedná o nejstarší část vodovodu, kde se tehdy hydranty neřešily a celý systém byl tehdy napojen na starý zdroj. Dále uvedl, že bude jistě možné k bytovkám hydrant doplnit, problém je ovšem kapacita vodovodu a malý průměr řádu. Co se Karsit Agro týče, tak jako soukromá společnost musí mít zpracovány vlastní požární směrnice.

Sport a kultura

Pan starosta krátce pohovořil o kulturních a sportovních akcích.

Paní Derdová krátce promluvila o přípravách tradičního pohádkového lesa dne 14.9.2024. Dále se dotázala zastupitelů, že neproběhlo jarní kino na kolečkách, zda má tedy objednat kino na termín pohádkového lesa. Zároveň dodala, že se jedná cca o 20 tis. Kč za tuto akci, nebo je možné v této hodnotě objednat, ještě další atrakce pro děti. Zastupitelé se domluvili na zrušení kina na kolečkách a posílení odpoledne o další dětské atrakce.

Pan Čtvrtečka krátce shrnul dění na 55. ročníku Dubeneckého poháru a dále na již tradičních soutěžích Východočeské a Jizerské hasičské ligy. Dále pozval zastupitele a hosty na noční soutěž, která se koná 31.8.2024 a zároveň požádal starostu obce o udělení výjimky na rušení nočního klidu. Dále uvedl, že SDH pořádá poslední týden v srpnu příměstský tábor pro děti.

Paní Derdová ještě krátce promluvila k panu Čtvrtečkovi o chybějící prezentaci SDH ve zpravodaji mikroregionu Hustířanka. SDH Dubenec mají úspěšné týmy dětí, ale i ligové týmy mužů a žen, je škoda, že se svými úspěchy nepochlubí. Pan Čtvrtečka jí odpověděl, že se bude snažit články o požárním sportu psát pravidelně.

Pan starosta dále uvedl, že sportovní výbor zastoupený Stanislavem Šimkem pořádá 7.9.2024 nohejbalový turnaj dvojic pod názvem „Dubenecká dvojka“ a pozval zastupitele aby přišli podpořit tuto akci.

4. Projednání darovací smlouvy obce Doubravice pro ZŠ a MŠ Dubenec

Pan starosta přednesl zprávu o tom, že Obec Doubravice daruje ze svého rozpočtu 10000,- Kč zřizované organizaci ZŠ a MŠ Dubenec. Zastupitelstvo nyní musí projednat usnesení o oprávnění ředitelky školy Mgr. Jonešové k podpisu darovací smlouvy. Nebylo dotazů, ani připomínek, pan starosta dal hlasovat o usnesení.

169/2024-18.ZO

Zastupitelstvo obce Dubenec

- a) Schvaluje přijetí finančního daru 10000,- Kč pro zřizovanou organizaci Základní škola Dukelských bojovníků a mateřskou školu, Dubenec, IČ: 75017881, se sídlem Dubenec 156, 544 55, Dubenec od obce Doubravice, IČ:00580759, se sídlem Doubravice 155, 544 51, Doubravice, zastoupenou Milošem Valáškem, starostou,
- b) pověřuje ředitelku organizace Mgr. Martinu Jonešovou podpisem darovací smlouvy.

9-0-0

5. Projednání prodeje pozemku ppč. 3253/5 v k.ú. Dubenec

Pan starosta přednesl žádost manželů Kondekových, kteří jsou vlastníky parcely 3253/1 v k.ú. Dubenec a podali žádost o koupi sousední parcely ppč. 3253/5 v k.ú. Dubenec.

Při prvních jednáních pan starosta manželům Kondekovým oznámil, že u parcely ppč. 3253/5 v k.ú. Dubenec je již usnesením schválen prodej panu Ladislavu Klauzovi, který zatím za pozemek nezaplatil a prodej se neuskutečnil.

Manželé Kondekovi ve své žádosti uvádějí, že se domluvili s panem Ladislavem Klauzem, kterému byl prodej schválen dne 29.11.2023 usnesením č. 111/2023-11.ZO, na tom, že pan Klauz odstoupí od původní žádosti a vzdá se práva na koupi pozemku. Toto své tvrzení doložili

dokumentem „Vzdání se předkupního práva“ podepsaným panem Klauzem, které je přílohou tohoto zápisu.

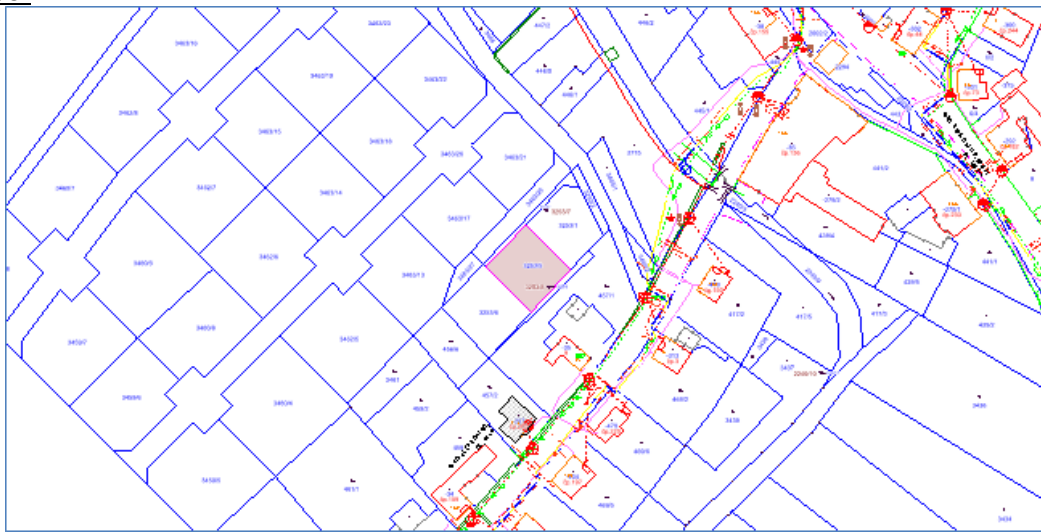
Dle odhadu Ing. Čermáka je stanovena cena za tuto parcelu na 400,- Kč/m² bez DPH. K tomu je ještě nutno připočíst 2000,- Kč jako návrh na vklad. Smlouvu a návrh zdarma zpracuje obec Dubenec.

Rozklad ceny:

Výměra:	511 m ² á 400,- Kč/m ²	204400,- Kč
DPH za zastavitelný pozemek 21%		42924,- Kč
Návrh na vklad	1 vklad	2000,- Kč
Celkem:		249324,- Kč

Pan starosta navrhl za tuto cenu parcelu ppč. 3253/5 v k.ú. Dubenec prodat. Dříve je, ale nutné revokovat původní usnesení o prodeji panu Ladislav Klauzovi č.111/2023-11.ZO ze dne 29.11.2023.

Situace:



Nebylo dotazů, ani připomínek, pan starosta nechal hlasovat o usnesení.

170/2024-18.ZO

Zastupitelstvo Obce Dubenec revokuje své usnesení č. 111/2023-11.ZO ze dne 29.11.2023.

9-0-0

171/2024-18.ZO

Zastupitelstvo obce Dubenec

- Schvaluje prodej parcely ppč. 3253/5 v k.ú. Dubenec za celkovou cenu 249.324,- Kč manželům SJM Jiří a Kristýna Kondekovi, nar.: 2.7.1988 a 29.6.1991, trvale bytem Macharova 2090, 54401, Dvůr Králové n.L.,
- pověřuje starostu obce, sepsáním smluvní dokumentace, podpisem kupní smlouvy a podáním na katastr nemovitostí.

9-0-0

6. Projednání rozpočtového opatření č. 4/2024

Pan starosta přednesl zprávu o rozpočtovém opatření č. 4/2024, které připravila účetní obce paní Jana Řeháková. Na straně příjmu je nutné navýšit rozpočet o daňové příjmy, dále o dotaci

na projektovou dokumentaci veřejného prostranství a o příjem z místních poplatků. Na straně výdajů jde o navýšení rozpočtu v kapitole Vzhled obce – opravy (Oprava hydraulického čerpadla Alficar a oprava přední nápravy traktoru), Silnic – stavby (Dokončení projektové dokumentace opravy cesty „U studánky“) a Školní stravování – opravy (velká oprava myčky ve školní kuchyni).

Nebylo dotazů, ani připomínek, pan starosta nechal hlasovat o usnesení.

172/2024-18.ZO

Zastupitelstvo obec Dubenec schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2024.

9-0-0

7. Různé

Pan starosta oznámil, že v bodu různé chce projednat další směřování obce v oblasti poskytování finančních darů. Dále uvedl, že osobně nemá problém s dary spolkům se sídlem v obci, nebo s přímým vlivem na dění v obci, popřípadě organizacím jako je Linka bezpečí, nebo Nemocniční klaun. Výše těchto darů je maximálně 5000,- Kč.

Problém pan starosta vidí v nových požadavcích organizací, které se vesměs zabývají sociálními službami. Pro tyto organizace je dosavadní darování částky 5000,- Kč málo a například Pečovatelská služba Dvora Králové n.L. vyčísluje svoje požadavky na částku 30.000,- Kč, Diakonie ČCE na 15.000,- Kč atd. O těchto částkách chce znovu pan starosta rozhodovat v zastupitelstvu a ne z vlastní pravomoci.

Zastupitelé po krátké rozpravě, kde mimo jiné diskutovali o tzv. vysokých vstupních poplatcích do Královedvorského domova důchodců, vzali zprávu pana starosty na vědomí. Zastupitelstvo obce souhlasí, aby částky finančních darů nad 5000,- Kč byly potvrzeny usnesením zastupitelstva.

8. Diskuse, závěr

Pan starosta otevřel diskusi.

- Pan Joneš se upozornil na smyv zeminy na nové chodníky pod mateřskou školou. Dále uvedl, že jsou zde vidět i poklesy některých dlaždic zámkové dlažby.
 - o Pan starosta mu odpověděl, že po dokončení úprav podlah v MŠ z důvodu protiradonových opatření bude na řadě vnější část budovy školy a příjezdová cesta. Pro zpevnění svahu jsou již zakoupeny jutové rohože pro výsadbu skalníků a dalších rostlin, do cesty bude zabudována ocelová svodnice a okapy školy připojeny na dešťovou kanalizaci.
 - o Co se povrchu chodníků týče, pan starosta podá reklamaci zhotoviteli.
- Pan Volšička oznámil, že v minulém zápise je chyba v jeho příspěvku v diskusi, při své žádosti nemyslel řez lip u pomníku padlým u kostela, ale u pomníku u pošty.
 - o Pan starosta mu odpověděl, že se se zřejmě špatně pochopili, a pan starosta zařídí i řez lip u pomníku u pošty.
 - o Pan Volšička ještě dodal, že se jedná o lípy před domem jeho ženy a chce mít doma klid.
- Pan Šimek oznámil, že v příštím roce na jaře bude nutné provést rekonstrukci plochy na nohejbalovém/volejbalovém hřišti. Jsou zde již vyšlapány důlky v místech kde stojí nahravač, nebo v místech odkud se podává.
 - o Pan starosta mu odpověděl, že rekonstrukci zařadí do plánu oprav a objedná tak, aby na jamí turnaj v nohejbale byla plocha hřiště v pořádku.
 - o Pan Šimek dále uvedl, že by bylo dobré na plochu asfaltového hřiště, které se skoro nevyužívá právě kvůli nevyhovujícímu povrchu použít nový povrch z umělé trávy. Na tuto plochu by šlo díky umělým lajnám umístit mnohem více hřiště, od fotbalu, přes tenis až po volejbal a nohejbal.
 - o Pan Čtvrtečka uvedl, že by měl pan starosta poptat NSA, Národní sportovní agenturu, s možností čerpat dotaci.
 - o Pan starosta oznámil, že nechá zpracovat rozpočet a poptá dotaci.

- Pan Joneš oznámil, že na hřišti rovněž dosluhují pletivové rámy, které oddělují protosr tenisového kurtu a asfaltového hřiště.
 - o Pan starosta mu odpověděl, že poptá opravu klasickým pevným pletivem, popřípadě ocelovými svařovanými sítěmi.
- Pan Joneš se dotázal na současnou situaci s projektem domovních čističek. Zejména, zda se všechny žádosti stačily včas podat na vodoprávní a stavební úřad. Dozvěděl se, že poplatek za stavební povolení se s novým zákonem zvětšil z 300,- Kč na 10.000,- Kč
 - o Pan starosta mu odpověděl, že všechno bylo podáno včas. Navíc, 83 ČOV je v režimu územního souhlasu, tedy všechny za 1 poplatek. Tři projekty náhradníků musí projít režimem stavebního povolení, ovšem podle starého zákona a poplatku.
 - o Dále se pan Joneš dotázal, zda je možné umístit technologii ČOV uvnitř budovy.
 - o Pan starosta mu oznámil, že nikoliv, protože ČOV bude 10 let provozována obcí a ta musí mít přístup k dmychadlu a řídicí jednotce, která je v malé šachtě vedle velkého tělesa čističky. Po uplynutí 10 let se stane čistička majetkem uživatele a může si ji předělat podle svého.
- Pan Čtvrtečka oznámil, že finanční výbor pokrčuje podle plánu své činnosti a dne 5.8.2024 proběhne kontrola na hospodářskou činnost obce a kontrola účetnictví obce dle plánu kontrol.

Na závěr jednání pan starosta jednání popřál zastupitelům a hostům hezké a klidné prázdniny.

Pan starosta poděkoval zastupitelům a hostům za účast na jednání. V 19:45 hod. bylo jednání ukončeno.

Přijatá usnesení ZO Dubenec ze dne 31.07.2024 - viz. příloha č.1 - VÝPIS USNESENÍ ZO Dubenec konaného dne 31.07.2024.

Příloha č.2 – Prezenční listina

Příloha č.3 – Darovací smlouva ZŠMŠ

Příloha č.4 – Žádost o prodej pozemku ppč. 3253/5 v k.ú. Dubenec

Příloha č.5 – Návrh rozpočtového opatření č.4/2024

Datum vyhotovení zápisu: 31.07.2024

Datum vyhotovení čistopisu zápisu: 05.08.2024

Starosta obce: Jaroslav Huňat, v.r.

.....

Jaroslav Huňat

Ověřovatelé zápisu:

Bohumil Tomášek, v.r.

.....

Bohumil Tomášek

Radomír Joneš, v.r.

.....

Radomír Joneš