



Č. j.: MUDK-VÚP/100155-2023/hlb28127-2023
Spis. a skart. znak: 328.3S
Počet příloh: -
Počet listů příloh: -
Vaše č. j.: -

Vyřizuje: Ing. Jana Holubcová
Telefon: 499 318 240
E-mail: holubcova.jana@mudk.cz

Datum: 22.11.2023



VITTDVKVD_185230

Účastníci řízení:

Žadatel:

Obec Dubenec, IČO 00277801, Dubenec č.p. 210, 544 55 Dubenec u Dvora Králové nad Labem

Ostatní účastníci:

Pavel Štarman, rok nar. 1959, Dubenec č.p. 151, 544 55 Dubenec u Dvora Králové nad Labem,
Miloš Brentner, rok nar. 1954, Dubenec č.p. 182, 544 55 Dubenec u Dvora Králové nad Labem,
Alena Brentnerová, rok nar. 1955, Dubenec č.p. 182, 544 55 Dubenec u Dvora Králové nad Labem,
Jaroslava Borovková, rok nar. 1972, Pitkovická č.p. 92, Čestlice, 251 01 Říčany u Prahy,
Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., IČO 60192852, Bělehradská č.p. 222/128, 120 00 Praha 2-
Vinohrady,
Alena Řípková, rok nar. 1962, Na habeši č.p. 154, 552 11 Velichovky,
ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,
GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2,
CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
případní dědicové po dne 09.03.2021 zemřelém účastníkovi řízení Františkovi Řípkovi, rok nar. 1942,
Na habeši č.p. 154, 552 11 Velichovky,

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

**ŘÍZENÍ O PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI SPOLEČNÉHO POVOLENÍ A ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ STAVBY PŘED
DOKONČENÍM SPOČÍVAJÍCÍ V PRODLOUŽENÍ LHŮTY K DOKONČENÍ STAVBY**

(VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA)

Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), jako místně příslušný stavební úřad dle ustanovení § 11 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) obdržel:

I. dne 16.10.2023 pod č. př. 89801-2023 žádost o prodloužení platnosti společného povolení ze dne 14.09.2021 č.j. MUDK-VÚP/83615-2021/hlb8969-2021 ve věci stavby s názvem „změna dokončené stavby, stavební úpravy domu č.p. 2 v obci Dubenec a stavby související“ na pozemcích stavební parcela

číslo (dále jen „st.p.č.“), pozemková parcela číslo (dále jen „p.p.č.“) 13, p.p.č. 39/3, p.p.č. 2003/1 v katastrálním území (dále jen „k.ú.“) Dubenec,

II. dne 16.11.2023 pod č. př. 99016-2023 žádost o změnu stavby před dokončením spočívající v prodloužení lhůty k dokončení výše uvedené stavby.

Žádosti podala:

Obec Dubenec, IČO 00277801, Dubenec č.p. 210, 544 55 Dubenec u Dvora Králové nad Labem (dále jen „žadatel“).

Předmět žádosti:

Žadatel žádá o prodloužení platnosti povolení ze dne 14.09.2021 č.j. MUDK-VÚP/83615-2021/hlb8969-2021, které nabylo právní moci dne 19.10.2021 o to s navržením nového termínu platnosti do roku 2025. Dále žadatel žádá o prodloužení lhůty k dokončení stavby s termínem dokončení stavby do 31.12.2025.

Stavební úřad posoudil výše uvedené žádosti podle svého skutečného obsahu se všemi předloženými doklady a podklady a na základě tohoto posouzení dospěl k závěru, že předmětné žádosti se týkají téhož předmětu řízení a věcně spolu souvisejí, povaha věci, účel řízení ani ochrana práv nebo oprávněných zájmů účastníků řízení nebrání tomu, aby byla řízení spojena. S ohledem na uvedené stavební úřad dle ustanovení § 140 odst. 1 a 4 správního řádu usnesením ze dne 22.11.2023 č.j. MUDK-VÚP/100063-2023/hlb28127-2023 rozhodl o spojení řízení o prodloužení platnosti společného povolení s řízením o změně stavby před dokončením spočívající v prodloužení lhůty k dokončení stavby a dále vede společné řízení a účastníky řízení o této skutečnost ve smyslu ustanovení § 76 odst. 3 správního řádu tímto vyrozumívá.

Stavební úřad podle ustanovení § 47 odst. 1 a § 140 správního řádu v návaznosti na ustanovení § 94p odst. 5 a ustanovení § 118 odst. 3 stavebního zákona a přiměřeně též dle ustanovení § 94m stavebního zákona oznamuje dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení zahájení společného řízení (řízení o prodloužení platnosti společného povolení a řízení o změně stavby před dokončením spočívající v prodloužení lhůty k dokončení stavby), jehož předmětem je stavba s názvem:

„změna dokončené stavby, stavební úpravy domu č.p. 2 v obci Dubenec a stavby související“

(dále jen „stavba“) na pozemcích: st.p.č. 9 (zastavěná plocha a nádvoří), p.p.č. 13 (zahrada), p.p.č. 39/3 (ostatní plocha), p.p.č. 2003/1 (ostatní plocha) v k.ú. Dubenec.

Stavba obsahuje:

Změna dokončené stavby č.p. 2 Dubenec - stavební úpravy a nástavba vikýřů

Zpevněné plochy

Přípojka vodovodu

Domovní rozvod plynu

Současně oznamuje, že v návaznosti na ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upouští od ústního jednání, jelikož mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění.

Stavební úřad stanovuje lhůtu, do kdy mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci společného řízení své námitky. Tato lhůta je stanovena do 31.12.2023.

Zároveň upozorňuje, že k později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři zdejšího stavebního úřadu (Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem) v úřední dny pondělí, středa: 8:00 - 17:00 hod., úterý, čtvrtek, pátek: 8:00 - 11:30 hod.

V případě, že se i další osoby, které stavební úřad nezahrnul do stanoveného okruhu účastníků řízení, cítí být dotčeni ve svých vlastnických nebo jiných právech ke stavbou dotčeným pozemkům nebo stavbám či k sousedním pozemkům nebo stavbám, nebo jim právo účastenství stanoví zvláštní právní předpis, mají možnost se svého účastenství domáhat, a to písemnou formou adresovanou na stavební úřad. O skutečnosti, zda osoba domáhající se účastenství bude v daném řízení zařazena do okruhu účastníků, rozhodne stavební úřad, a to formou usnesení v souladu s ustanovením § 28 správního řádu.

Stavební úřad upozorňuje na skutečnost, že dotčené orgány a rovněž vlastníci veřejné technické infrastruktury mají možnost sdělit ve lhůtě do 15.12.2023 své stanovisko, vyjádření. Po uplynutí stanovené doby, tedy od 16.12.2023 budou podklady pro vydání rozhodnutí kompletní.

Dále tímto stavební úřad sděluje, že v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům řízení před vydáním společného rozhodnutí ve věci možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Rozhodnutí bude vydáno nejdříve 5 pracovních dnů po uplynutí lhůty pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek účastníků řízení. Jedná se o možnost seznámení se s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoli o další lhůtu pro podání námitek. Námitky uplatněné v této době by byly námitkami opožděnými, k nimž, ve smyslu zásady koncentrace řízení, stavební úřad nepřihlíží.

Poučení:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje v řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Námitky stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. O námitce občanskoprávní povahy si stavební úřad učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Upozornění pro účastníky řízení, kterým je doručováno veřejnou vyhláškou:

Podle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu se patnáctým dnem po vyvěšení písemnost považuje za doručenou.

„otisk razítka“

Ing. Jana Holubcová
odborná referentka

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno na úřední desce dne

Sejmuto dne.....

Vyvěšeno na elektronické úřední desce

(tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup): dne

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Obecní úřad Dubenec tímto žádáme o vyvěšení tohoto oznámení o zahájení společného řízení – veřejné vyhlášky na úřední desce a elektronické desce úřadu po dobu 15- ti dnů. Po sejmnutí žádáme o vrácení oznámení o zahájení společného řízení – veřejné vyhlášky, opatřené potvrzením o vyvěšení a sejmnutí na Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem. Toto oznámení – veřejná vyhláška bude vyvěšena i na úřední desce a elektronické desce Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem.

Doručí se:

Žadatel:

(datová schránka)

Obec Dubenec, IDDS: hzzbqj

sídlo: Dubenec č.p. 210, 544 55 Dubenec u Dvora Králové nad Labem

Ostatní:

(doporučeně do vlastních rukou, datová schránka)

Pavel Štarman, Dubenec č.p. 151, 544 55 Dubenec u Dvora Králové nad Labem

Miloš Brentner, Dubenec č.p. 182, 544 55 Dubenec u Dvora Králové nad Labem

Alena Brentnerová, Dubenec č.p. 182, 544 55 Dubenec u Dvora Králové nad Labem

Jaroslava Borovková, Pitkovičská č.p. 92, Čestlice, 251 01 Říčany u Prahy

Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., IDDS: vf4e8u8

sídlo: Bělehradská č.p. 222/128, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Alena Řířpová, Na habeši č.p. 154, 552 11 Velichovky

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Veřejná vyhláška:

Obecní úřad Dubenec, úřední deska, Dubenec č.p. 210, 544 55 Dubenec u Dvora Králové nad Labem

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, úřední deska, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

vyvěšení pro:

případní dědicové po dne 09.03.2021 zemřelém účastníkovi Františkovi Řířpovi, nar. 07.09.1942, Na habeši

č.p. 154, 552 11 Velichovky

Dotčené orgány:

(interní sdělení, datová schránka):

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor ŽP - koordinátor, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, IDDS: dm5ai4r

sídlo: Habrmanova č.p. 19/1, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, IDDS: yvfab6e

sídlo: Vančurovo náměstí č.p. 475, 541 03 Hradec Králové 2

Obec Dubenec, Civilní ochrana, IDDS: hzzbqj

sídlo: Dubenec č.p. 210, 544 55 Dubenec u Dvora Králové nad Labem

a.a.

